



הצעת החוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית התשע"ד - 2015

אנו, ארגוני חברה אזרחית וחברי אקדמיה, הפועלים בתחום הדיור, העירוניות ואיכות הסביבה, מברכים על קידום הקמת רשות ממשלתית להתחדשות עירונית (להלן: "הרשות"). אנו רואים חשיבות רבה בהקמת גוף שיוביל ויאיץ את תהליכי ההתחדשות העירונית בישראל ויקדם מטרה לאומית חשובה זו. אנו סבורים שריכוז הסמכויות והכלים תחת רשות מקצועית אחת הוא אמצעי נכון ויעיל לקידום התחדשות הערים ושיפור איכות חייהם של הדיירים המתגוררים באזורים הוותיקים.

לצד זאת, מבנה הרשות המוקמת, כפי שהוא משורטט בהצעת החוק, אינו מביא למקסום היתרונות הפוטנציאליים בתהליכי התחדשות עירונית. החיסרון הבולט ביותר בהצעה טמון בכך שנקודת המבט החברתית והסביבתית אינה מוטמעת דיה בהבניית הרשות, זאת אף על פי שתהליכי התחדשות עירונית נוגעים בהיבטים חברתיים רבים, ורלוונטיים אולי יותר מכל, לאוכלוסיות מהמעמד המוחלשים בחברה.

לאחר תהליך עבודה משותף, אנו מתכבדים להביא בפני הועדה המיוחדת לדיון בהצעת חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית הצעות לשינוי ושיפור הצעת החוק.

אנו קוראים לוועדה המיוחדת להטמיע את העקרונות המוצעים במסמך זה בתהליך החקיקה.

פרק א: מטרה והגדרות		
סעיף	נוסח מתוקן מוצע ¹	נימוק
1 (מטרות)	"חוק זה מטרתו לקדם פעילות להתחדשות עירונית ולעודדה, להגדיל את היקף המימוש של מיזמים להתחדשות עירונית ולהאיץ את ביצועם לשם שיפור המרקם העירוני, טיפוח קיימות עירונית , הגדלת היצע הדיור במרקם העירוני, ופיתוח הזדמנויות תעסוקה, חינוך ותרבות, בהתאם לעקרונות צדק חלוקתי . כל זאת בשים לב למענה הניתן לצרכי הדיור הקיימים לרבות לדיור הציבורי ולדיור בהישג יד, לצרכים חברתיים, כלכליים וקהילתיים	התחדשות עירונית היא תהליך רחב יותר מחידוש של מבנים לדיור ותוספת יחידות דיור. מוצע להרחיב את מטרות הרשות המוקמת כך שלנגד עיניה יעמדו עקרונות חשובים ליצירה של עירוניות בריאה ומשגשגת ובהם: <ul style="list-style-type: none"> • קיימות • פיתוח הזדמנויות • צדק חלוקתי • פתרונות דיור מותאמים לאוכלוסיות שונות באמצעות דיור ציבורי ודיור בהישג יד בשל החשש מפני דחיקת דיירים מעוטי יכולת מאזורים

¹ ההערות משולבות בסעיפי החוק הקיימים. המילים המודגשות הן תוספות מוצעות.



THE URBAN CLINIC



הקליניקה האורבנית
המקולטת למדעי החברה



מחקר ופיתוח מדיניות ד"ר הוגו
הפקולטה למשפטים | אוניברסיטת תל אביב



<p>מתחדשים, ובפרט דיירים המתגוררים בשכירות, מוצע כי הרשות תהיה מחויבת לשיפור איכות חייהם של כלל הדיירים במיזמים.</p>	<p>של השכונות המתחדשות, לחשיבות שימור השטחים הפתוחים, ייעול השימוש בקרקע, שיפור פני העיר ושיפור איכות החיים של התושבים ושל כלל הדיירים המתגוררים במיזמים להתחדשות עירונית, תוך שימת דגש ייחודי על שיפור מצבן של שכונות מוחלשות, ומניעת הדחיקה של מגוון הדיירים המתגוררים במיזמים; והכול באמצעות הקמת רשות ממשלתית להתחדשות עירונית שתפעל בהתאם להוראות חוק זה"</p>	
<p>מוצע להרחיב את המושג התחדשות עירונית מעבר להיבט הבלעדי של דיוור, כאשר כל תכנית לבניה במרקם עירוני קיים נדרשת להיבחן תחת הפריזמה של התחדשות עירונית</p>	<p>"כל תכנית במרקם קיים בעיר, לרבות באמצעות בינוי במסגרת תכנית החיזוק (תמ"א 38), מתחם פינוי ובינוי או מיזם בינוי-פינוי – בינוי ו/או כל מסלול אחר שתאשר הרשות במסגרת פיתוח מסלולי התחדשות עירונית".</p>	<p>סעיף 2 הגדרת מיזם להתחדשות עירונית</p>
<p>פרק ב, סעיף 4א: תפקידי הרשות</p>		
<p>נימוק</p>	<p>נוסח מתוקן מוצע</p>	<p>סעיף</p>
<p>יש להבטיח כי המשאבים המוקצים לתהליכי התחדשות עירונית יתועלו באופן מיטבי ע"י בדיקות של צורכי הדיוור ברשויות מקומיות. הבסיס לתעדוף הנם מסמכי מדיניות להתחדשות עירונית ותכניות אב להתחדשות עירונית שעל הרשויות המקומיות להכין.</p>	<p>"איתור אזורים עירוניים בנויים לצורך קידום תכנון לחידושם, בהיסמך על בחינת צרכי דיוור והתחדשות עירונית ברמה ארצית ועירונית."</p>	<p>סעיף 4(א)(3) איתור אזורים להתחדשות</p>
<p>מטרות הקרן הן סיוע לפעולות התרמות להתחדשות עירונית. יש להוסיף על מטרות אלה הגדלה של מלאי דיוור ציבורי ודיוור בהישג יד באזורי התחדשות עירונית. מטרה זו הולמת את מקור המימון של הקרן – שהינו "קנס" על אי עמידה ביעדים של שיווק דיוור בהישג יד</p>	<p>"ניהול הקרן להתחדשות עירונית, בהתאם למטרות הקרן, לרבות הקצאת דיוור ציבורי ודיוור בהישג יד."</p>	<p>סעיף 4(א)(5) ניהול הקרן להתחדשות</p>



THE URBAN CLINIC



הקליניקה האורבנית
הפקולטה למדעי החברה



מחקר ופיתוח מדיניות דור הוגן
הפקולטה למשפטים | אוניברסיטת תל אביב



המכון לרפורמות מבניות
The Institute for Structural Reforms



ע"י הממשלה.		עירונית
<p>על הרשות להגן על דיירים הנמנים על אוכלוסיות המצויות בסכנת דחיקה כגון דיירי דיור ציבורי, שוכרי דירות, ובעלי דירות מעוטי הכנסה - שעלולים להידחק מסביבת מגוריהם. מוצע להבחין בין בעלי דירות המתגוררים בפרויקט ובין משקיעים, ולהבטיח כי הראשונים יהיו זכאים להתייחסות ייחודית במסגרת יוזמות להתחדשות עירונית.</p>	<p>"סיוע להתארגנות דיירים לשם מימוש וקידום מיזמים להתחדשות עירונית; <u>תוך קידום רווחתה של האוכלוסייה המתגוררת במתחם התחדשות עירונית, וקידום פתרונות במסגרת המתחם וסביבתו למניעת דחיקת דיירים המתגוררים בו ושמירה על האפשרות של אוכלוסיות מגוונות להמשיך ולגור במתחם המתחדש וסביבתו, בהן שוכרי דירות וותיקים, דיירי דיור ציבורי ובעלי דירות המתגוררים בפועל במבנים המיועדים להתחדשות עירונית</u>."</p>	<p>סעיף 4(א)(7) סיוע לדיירים המתגוררים במיזם</p>
<p>תהליכי התחדשות עירונית (בעיקר פינוי בינוי) מתרחשים לעיתים קרובות בשכונות מוחלשות מבחינה סוציו-אקונומית באזורי ביקוש. שכונות אלו הן מקור לדיור זול ולדירות קטנות בקרבה גיאוגרפית למקומות עבודה, לתחבורה ציבורית, ולרשתות קהילתיות ותיקות ומתפקדות.</p> <p>כדי להבטיח שיתרונות אלו לא ייעלמו עם מיזמי ההתחדשות העירונית, יש לכלול בתפקידי הרשות הסמכה לקבוע אמות מידה ועקרונות מנחים להכללת דיור ציבורי ודיור בהישג יד בפרויקטים, שיינתן בעדיפות לתושבים המקומיים ובפרט לשוכרי דירות במתחם כדי למנוע דחיקה.</p>	<p>"פיתוח אמות מידה ועקרונות מנחים לתכנון <u>המבוסס על ידע ומחקר של מיזמים להתחדשות עירונית, ולהקצאה של דיור בהישג יד ודיור ציבורי במסגרתם</u>."</p>	<p>סעיף 4(א)(8) פיתוח עקרונות תכנון</p>
<p>אין להגביל את קידום תחום המסחר רק לשטח מיזמים להתחדשות עירונית. כיוון שלפעילות הכלכלית בסביבה הקרובה של המיזם יש השפעה רבה על הצלחת ההתחדשות העירונית באזור, יש לאפשר שדרוג של אזורי מסחר גם מחוץ לשטח המצומצם שהוגדר כמיזם להתחדשות עירונית.</p>	<p>"קידום פעולות לשדרוג מרכזי ערים ומרכזים מסחריים, במסגרת מיזמים להתחדשות עירונית, <u>באמצעות כלים תכנוניים, ארגוניים ומימוניים</u>."</p>	<p>סעיף 4(א)(9) שדרוג מרכז העיר ואזורי מסחר</p>



<p>מוצע להוסיף על תפקידה של הרשות כגורם המפיץ מידע, את תפקיד איסוף המידע ופיתוח הידע בתחום ההתחדשות העירונית.</p>	<p>"איסוף מידע, פיתוח ידע ומחקר בנושא התחדשות עירונית, והפצת מידע, באופן זמין ושוטף, לציבור, לרשויות המקומיות ולאנשי מקצוע הנוגעים בדבר, בין השאר בדבר היקפי הדירות המתוכננות והמתחדשות באזורים עירוניים ותיקים, וריכוז המידע כאמור";</p>	<p>סעיף 4(א)(10) מידע</p>
<p>תהליכי התחדשות עירונית דורשים שיתוף פעולה אינטנסיבי עם תושבים המתגוררים במתחמים המתחדשים. שיתוף תושבים כבר בשלבי תכנון מוקדמים תאפשר ליזם להבין את צרכי התושבים, להתאים את התכנון לצרכיהם, ועשויה למנוע חסמים ולהפחית התנגדות בקרב תושבים. מוצע לשתף את כלל בעלי העניין, ובפרט את תושבי המיזמים, בשלבים המוקדמים של התכנון.</p>	<p>"פיתוח מודלים והטמעת אמות מידה ועקרונות מנחים לתהליך תכנון משותף"</p>	<p>מוצע להוסיף סעיף 4(א)(13)</p>
<p>יש לייצר מנגנוני תמרוץ עבור רשויות מקומיות לשם בניה של יחידות דיור במרקם העיר הבנוי באמצעות התחדשות עירונית על פני בניה בשטחים שאינם מופרים.</p> <p>מומלץ לשקול יצירת מנגנון מחייב לניצול פוטנציאל התחדשות עירונית טרם התרחבות לשטחים שאינם מופרים.</p>	<p>"תמרוץ רשויות מקומיות למיצוי פוטנציאל הציפוף בעיר באמצעות מיזמי התחדשות עירונית כחלופה לבניה בשטחים שאינם מופרים.</p>	<p>מוצע להוסיף סעיף 13(א)(14)</p>
	<p>קידום פתרונות תחבורה ותנועה שיאפשרו ציפוף והתחדשות עירונית</p>	<p>מוצע להוסיף סעיף 13(א)(15)</p>
<p>פרק ב, סעיף 4ב: סמכויות הרשות</p>		
<p>נימוק</p>	<p>נוסח מתוקן מוצע</p>	<p>סעיף</p>
<p>הדיירים (כיום, רק בעלי הדירות) נעזרים במערכות הציבוריות עד לשלב החתימה על ההסכמים עם היזם, אולם לאחר מכן, בשלב הבנייה והמגורים בפרויקט</p>	<p>"לפעול לגיבוש הסכמות דיירים לביצוע מיזמים להתחדשות עירונית, ולשם כך, בין השאר,</p>	<p>סעיף 4(ב)(4)</p>



<p>החדש, אין ליווי מספק ומענה לבעיות איתן מתמודדים התושבים - ממציאית דירה לתקופת הביניים ועד להתאקלמות בשכונה החדשה. מוצע כי הדיירים יזכו לליווי לא רק בשלב גיבוש ההסכמות אלא לאורך כל שלבי המיזם.</p>	<p>לבצע פעולות הסברה, לעמוד בקשר עם הדיירים ולהעניק יעוץ לדיירים ביחס לאפשרויות מימוש של מיזמים להתחדשות עירונית, <u>ולסייע לדיירים לאורך כל שלבי המיזם; לרבות באמצעות הקמה, הכשרה ומימון של גופים המתמחים בהעצמת דיירים</u>.</p>	<p>סיוע וליוי לדיירים</p>
<p>מוצע כי איתור אזורים עירוניים בנויים לצורך התחדשות עירונית יעשה באמצעות מסמך מדיניות ותכניות אב להתחדשות עירונית שעל הרשויות המקומיות לבצע. מסמכים אלו יכללו הערכת צרכי דיור באזורים שונים בעיר, בחינת תקינות ותחזוקת מבנים, בחינת הצורך בשיפור תנאי המגורים, כושר נשיאה של תשתיות והיכולת לשאת תוספת אוכלוסיה, אומדן של צרכי דיור ציבורי ודיור בהישג יד ועוד.</p> <p>בנוסף, מוצע להסמיך את הרשות לסייע לרשויות מקומיות בעריכת מיפוי צרכים חברתיים ותסקיר השפעה חברתית שהינם כלים חיוניים המאפשרים לעמוד על הצרכים החברתיים ועל ההשלכות החברתיות של המיזמים.</p> <p>כמו כן, אחד האמצעים שעשויים לעודד התחדשות עירונית בערים הינם תאגידים עירוניים או מנהלות פרויקטים יעודיים שיובילו ברשות המקומית את הפעולות הנדרשות לקידום התחדשות עירונית. על הרשות לפעול מעבר לסיוע ויעוץ, אלא גם בהיבט תקציבי במסגרת תקצוב פרויקטים להתחדשות עירונית.</p>	<p>"לסייע לרשויות המקומיות ולעודדן בקידום תהליכים של התחדשות עירונית בתחומן; <u>לרבות באמצעות סיוע ומימון הכנת מסמכי מדיניות ותכניות אב להתחדשות עירונית; מיפוי צרכים חברתיים, עריכה של תסקירי השפעה חברתית לתכניות מקודמות וסיוע ומימון הקמת תאגידים עירוניים או מנהלות פרויקט, שעניינם קידום תהליכי התחדשות עירונית ברשויות המקומיות</u>".</p>	<p>סעיף 4 (ב) (6) סיוע וליוי רשויות מקומיות</p>
<p>יש לתת בידי הרשות את הכלים ליצור סל של פתרונות שמטרתם מניעת דחיקה. בין הפתרונות האפשריים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • על מנת למנוע השקעה ספקולטיבית יש לבחון אפשרות להטיל מגבלות על משקיעים שרוכשים מספר דירות בפרויקטים המועמדים להתחדשות עירונית. משקיעים אלו נהנים מההטבות הציבוריות הניתנות במסגרת ההתחדשות העירונית והמוטיבציה שלהם היא להעלות את ערך הדירה 	<p><u>"ליצור פתרונות לבעיית דחיקת דיירים ממבנים שעברו התחדשות עירונית, כתוצאה מעלייה בהוצאה על דיור, תחזוקה, ארנונה, ועד בית"</u>.</p>	<p>מוצע להוסיף סעיף 4(ב)(10)</p>



THE URBAN CLINIC



הקליניקה האורבנית

המקולטה למדעי החברה



מחקר ופיתוח מדיניות דור הוגן
המקולטה למשפטים | אוניברסיטת תל אביב



המכון לרפורמות מבניות
The Institute for Structural Reforms



<p>המחודשת – באופן שעלול להוביל להתייקרות כללית באזור ולהעצים את סכנת הדחיקה של אוכלוסיות מוחלשות. לפיכך יש להטיל מגבלות על גובה מחיר הדירה או גובה השכירות של דירות שנרכשו לשם השקעה במיזמי התחדשות עירונית.</p> <p>כך מושגת מטרה כפולה; מניעת חלוקת הטבה ציבורית לגורמים שאין עניין לתמרצם ובמקביל הותרת מלאי דיור במחיר מפוקח שיאפשר לדיירים שאינם בעלים (בפרט שוכרים וותיקים) להמשיך להתגורר בקהילתם.</p> <ul style="list-style-type: none"> • הקמת קרן תחזוקה שתגשר על פערי התחזוקה במבנים בהם עלויות התחזוקה עלו באופן ניכר; • הנחה בדמי ארנונה ומיסים אחרים; • פתרונות הנוגעים למימדי הדירה כגון יצירת דירות קטנות ופיצול דירות (עם דיורית), שיאפשרו לבעלי הנכס להשכיר חלק מהדירה ולהפחית את ההוצאה על דיור. • צמצום תקני חנייה – אמצעי שמוזיל עלויות בנייה, ועשוי להפחית את מחירי הדירות. 		
<p>מוצע כי במקומות מוחלשים שאינם אטרקטיביים להתחדשות עירונית תפעל הרשות לקידום של פעולות שיקום המרחב השכונתי, כשלב מקדים להתחדשות עירונית. מומלץ כי 10% מהפרויקטים בהם תעסוק הרשות יהיו למעשה פרויקטים טרומיים לקראת הכרזה על מתחמים להתחדשות עירונית. פעילות קהילתית ומרחבית מוקדמת עשויה להעלות את ערכי הקרקע ולהגביר את האטרקטיביות של השכונות הנבחרות לשם יישום מיזמי התחדשות עירונית.</p>	<p>"לקדם פעולות בתחומי רווחה, חינוך, תרבות, אדריכלות ותכנון, לשם העצמה, חיזוק ושיפור המרחב בשכונות וותיקות מוחלשות, כשלב מקדים למיזמי התחדשות עירונית".</p>	<p>מוצע להוסיף סעיף 4(ב)(11)</p>
<p>במדינת ישראל בשכונות הוותיקות קיים מלאי קרקע אדיר לא מנוצל שיכול לשמש למגורים, נדרשת לשם כך רגולציה כדי לאפשר הפיכת קרקע זו למגורים</p>	<p>"הרשות תיזום מחקרים ופיתוח מודלים נוספים להתחדשות עירונית על מיזמי ההתחדשות העירונית הקיימים"</p>	<p>מוצע להוסיף סעיף 4(ב)(12)</p>
פרק ד: מליאת הרשות		
נימוק	נוסח מתוקן מוצע	סעיף
<p>השלטון המקומי הוא השותף המרכזי של הממשלה בקידום תהליכי התחדשות עירונית. העצמת השלטון</p>	<p>יש לתקן את הסעיף באופן שייוצר במליאה</p>	<p>סעיף 7(א)</p>



THE URBAN CLINIC



הקליניקה האורבנית
המקולטת למדעי החברה



מחקר ופיתוח מדיניות ד"ר הוגו
הפקולטה למשפטים | אוניברסיטת תל אביב



<p>המקומי ובניית יכולות שיאפשרו לעירויות לקחת חלק מוביל בקידום מיזמים צריך להיות יעד מרכזי של הרשות. על מנת לשקף את מקומן המרכזי של הרשויות המקומיות בתהליכי התחדשות עירונית ועל מנת להבטיח שיתוף פעולה חיובי עמן יש להגדיל את היצוג של השלטון המקומי.</p> <p>כמו כן, ישנה חשיבות להבטחת נציגות ציבורית של מומחים ופעילים מטעם האקדמיה, נציגי ציבור בעלי המוגבלויות, וארגוני החברה האזרחית והארגונים המקצועיים בתחום התכנון, משפט ורווחה.</p>	<p>איזון בין הנציגים כך:</p> <p>מחצית מחברי המליאה יהיו נציגי הרשויות המקומיות אשר ימונו על ידי שר הפנים.</p> <p>הוספת שלושה נציגים שיחזקו את השיקולים החברתיים בהליכי התחדשות עירונית:</p> <ul style="list-style-type: none"> • חבר סגל של מוסד אקדמי המתמחה בתכנון ערים ואזורים, מדעי החברה או משפטים. הנציג יקבע ע"י האקדמיה הלאומית למדעים. • נציב שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות • נציג הארגונים החברתיים העוסקים בנושאי רווחה, תכנון ומשפט, שיבחר ע"י מנכ"ל משרד הרווחה והשירותים החברתיים. 	<p>הרכב המליאה</p>
<p>מוצע כי כאשר הרשות דנה בעניינה של רשות מקומית מסוימת יוזמנו נציגי הרשות לדיון, ולראש הרשות המקומית ינתן קול בהצבעה על החלטות הנוגעות לרשות המקומית.</p>	<p>"כאשר דנה מליאת הרשות בהתחדשות עירונית ברשות מקומית פלונית, יוזמנו נציגי הרשות המקומית לדיוני הרשות. ראש הרשות המקומית יהיה בעל זכות הצבעה בנושאים הנוגעים באופן ישיר לרשות המקומית שבניהולו".</p>	<p>מוצע להוסיף סעיף 7(ג)</p>
<p>פרק ה: הכרזה על מתחם פינוי ובינוי</p>		
<p>נימוק</p>	<p>נוסח מתוקן מוצע</p>	<p>סעיף</p>
<p>על מנת להבטיח כי תהליכי התחדשות עירונית יעשו בשיתוף מלא עם הרשויות המקומיות ובסנכרון עם תהליכים ומגמות בתכנון העיר, כגון תכנית האב להתחדשות עירונית, יש לקבל את הסכמת הועדה</p>	<p>"ראש הרשות רשאי בהמלצת המליאה, להכריז בצו (בחוק זה – צו הכרזה) על שטח כעל מתחם לפינוי לשם בינוי, או לעיבוי בניה</p>	<p>סעיף 16(א) הכרזה על</p>



THE URBAN CLINIC



הקליניקה האורבנית
המקולטת למדעי החברה



<p>המקומית להכרזה על מתחמי התחדשות עירונית.</p>	<p>(בחוק זה – מתחם פינוי ובינוי), ובלבד שניתנה הסכמת הועדה המקומית לתכנון ובניה שבתחומה מצוי השטח.</p>	<p>מתחם פינוי בינוי</p>
<p>על מנת להבטיח מניעת דחיקה של דיירים במתחמים מתחדשים יש להתנות את ההכרזה על מתחם פינוי בינוי בנקיטה של צעדים להגנה על דיירי המתחמים.</p>	<p>"לא יוכרז מתחם פינוי בינוי אלא בהתקיים כל התנאים הבאים: (א) נקבעו אמצעים מספקים למניעת דחיקה של דיירי המתחם ובכלל זה דיירי דיור ציבורי ושוכרי דירה וותיקים. (ב) נקבעו הוראות לשמירה על תמהיל מגוון של יחידות דיור בשכונה ופיצוי על גריעת דיור מוזל שנהרס באמצעות בניית יחידות דיור ציבורי ודיור בהישג יד".</p>	<p>הוספת סעיפים 16(א)(1)</p>
<p>פרק ו: הוראות כלליות</p>		
<p>נימוק</p>	<p>נוסח מתוקן מוצע</p>	<p>סעיף</p>
<p>מומלץ לבחון מקורות מימון שיתמרו את הרשות לקדם פרויקטים להתחדשות עירונית.</p>	<p>כחלופה לאגרות, מוצע לבחון מקורות תקציביים נוספים לתקציב הרשות, כגון הקצאת אחוז מדמי המיסים המשולמים בגין רכישת יח"ד שעברו התחדשות עירונית.</p>	<p>סעיף 18 תקציב הרשות</p>
<p>יש לעגן בחוק מגוון שקיפות אשר יאפשר לציבור לעקוב אחר פעילות הרשות. לשקיפות בנושא התחדשות עירונית משנה חשיבות כיוון שהוא יהווה כלי להעצמת תושבים שבאזורי מגוריהם עשויים להתרחש תהליכי התחדשות עירונית, באמצעות חשיפתם למידע.</p>	<p>"החלטה של המליאה או של ועדה מועדונית, תפורסם ברשומות ובאתר האינטרנט של הרשות. אולם תחילת תוקפה של החלטה לא תהיה מותנית בפרסומה אלא אם כן נקבע אחרת בהחלטה. פרוטוקולים של ישיבות המליאה וועדותיה</p>	<p>הוספת סעיף 20(ג)</p>



THE URBAN CLINIC



הקליניקה האורבנית
המקולטת למדעי החברה



הג'ר
מחקר ופיתוח מדיניות דוֹר הוגן
המקולטת למשפטים | אוניברסיטת תל אביב



	<u>יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות".</u>	
<p>מנגנוני המעקב והבקרה המוצעים בחוק הקיים הם חשובים, אך אינם מספקים. יש לקיים הליך בקרה סדור המבוסס על עמידה ביעדים ובמטרות הרשות. כמו כן הליך הבקרה נועד לאתר פרקטיקות מיטביות (Good Practice) וכך לסייע לרשות לנתח את פעולותיה ולגבש מדיניות בהתאם.</p>	<p>(1) פעולת הרשות תעמוד לבקרה ולהערכה של גוף עצמאי וחיצוני המתמחה בהערכת פעולות רשויות ממשלתיות אשר ינפק דוח שנתי על פעילות הרשות.</p> <p>(2) הדוח השנתי יתייחס לכלל היבטי פעילות הרשות, לרבות עמידה ביעדים שהוגדרו כמטרות בתכניות העבודה של הרשות, ניתוח תוצרים ותפוקות, וכן זיהוי, הערכה וניתוח של פרקטיקות מיטביות.</p>	<p>הוספת סעיף כסעיף 21 בקרה והערכה</p>