

דצמבר 2019

עו"ד קייס נאסר

השכלה

- 2008 : בוגר במשפטים (LL.B.) מהאוניברסיטה העברית בירושלים.
- 2011 : מוסמך במשפטים (מסלול מחקר) (LL.M.), אוניברסיטת תל אביב.
- 2017 - : דוקטורנט במשפטים (שלב ב'), הפקולטה למשפטים באוניברסיטת תל אביב, בהנחיית פרופ' ישי בלנק. נושא המחקר: "אינטראקציה בין הכללים המשפטיים של דיני התכנון והבניה למאפיינים התרבותיים של החברה הערבית בישראל".
- 2011 : השתלמות תעודה בנושא "שלטון מקומי", לשכת עורכי הדין בישראל.
- 2013 : השתלמות תעודה בארה"ב בנושא "שלטון החוק" (Rule of Law), מטעם שגרירות ארה"ב בישראל.
- 2014 : השתלמות תעודה בדרום אפריקה בנושא "צדק מעברי" (Transitional Justice), בתכנית משותפת של אוניברסיטת תל אביב ואוניברסיטת יוהנסבורג בדרום אפריקה.
- 2015 : השתלמות תעודה בנושא "דיני מקרקעין", לשכת עורכי הדין בישראל.
- 8/2015 : תעודה בקורס גישור, לשכת עורכי הדין בישראל.
- 2016 - 6/2015 : חבר (ממלא מקום) בבית הדין המשמעתי מחוז חיפה, לשכת עורכי הדין בישראל.
- 2016 - : מומחה רשום במאגר היועצים של מינהל התכנון.
- 2017 - : חוקר התנגדויות רשום לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

תחומי התמחות

- דיני מקרקעין, ובכלל זה תביעות בעלות, סכסוכים מול רשות מקרקעי ישראל, תביעות פירוק שיתוף, תביעות סילוק יד, ועסקאות במקרקעין.
- דיני התכנון והבניה, ובכלל זה ליווי תכניות בניין עיר, תכניות מתאר מקומיות, תכניות מפורטות, תכניות ארציות, התנגדויות, עררים, תביעות ירידת ערך, ולטיגציה בבתי משפט, וייצוג בעבירות תכנון ובניה, רישוי עסקים ואיכות סביבה.
- משפט ציבורי, ובכלל זה עתירות מינהליות, בגצ"ים, ערעורים מינהליים, בתחום הדיוור, התכנון, הקרקע, זכויות אדם, ואוכלוסיות חלשות.

ניסיון

2007-2008 : מתמחה במשרד שביט בר-און, גלאון צין יגור ושות' בת"א, במחלקת המקרקעין, התכנון והבניה והמשפט הציבורי.

2008-2012 : משרד עורכי דין ג'יאתי נאסר בירושלים. מרכז את תחום דיני התכנון והבניה במשרד. מטפל בייצוג רשויות מקומיות, ועדות תכנון, יזמים וארגונים ציבוריים.

2012- : מנהל משרד עצמאי.

2008-2009 : חבר ועדות לשכת עורכי הדין לתכנון ובניה, ולמשפט חוקתי ושלטון חוק.

2014- : סניגור חיצוני מטעם הסניגוריה הציבורית, מחוז חיפה ומחוז צפון, בעבירות תכנון ובניה, רישוי עסקים ואיכות סביבה.

2014- : יועץ רשום במאגר היועצים של מינהל התכנון, בתחום תכנון ערים : מדיניות תכנון, שיתוף ציבור ומדיניות מקרקעין.

2017/12- : היועץ המשפטי של הוועדה המקומית לתכנון ובניה "מעלה נפתלי" (בתחומה הישובים גוש חלב, בית גן, חורפיש, פסוטה, פקיעין ומעיליא).

הוראה אקדמית :

2008-2010 : מרצה ומנחה בקליניקה לצדק חלוקתי בתכנון ובניה, המרכז הקליני, הפקולטה למשפטים באוניברסיטה העברית בירושלים.

2008-2010 : עוזר הוראה ורכז אקדמי בקורס דיני תכנון ובניה, הפקולטה למשפטים באוניברסיטה העברית בירושלים.

2011- : השתלמות בתכנון ובניה לצוות המשפטי של התנועה לאיכות השלטון בישראל.

2009- : מרצה בפורומים אקדמיים בנושאי תכנון ובניה ושלטון מקומי.

2017 : רכז אקדמי להשתלמות "דיני תכנון ובניה", לשכת עורכי הדין, ועד מחוז נצרת.

2017 : העברת השתלמות בנושא "עבירות תכנון ובניה", לשכת עורכי הדין, ועד מחוז נצרת.

2018 : העברת השתלמות בנושא "עבירות תכנון ובניה", מרכז סאנט-איפ, המרכז הקתוליה לזכויות אדם, ירושלים.

2019 : רכז אקדמי להשתלמות בנושא "דיני התכנון והבניה", לשכת עורכי הדין, הוועדה המרכזי, תל אביב.

2019 : רכז אקדמי להשתלמות בנושא "תיקי עבירות תכנון ובניה- צעד אחר צעד", לשכת עורכי הדין, הוועד המחוזי, נצרת.

פרסומים אקדמיים

- "הדו"ח הציבורי מטעם היועץ המשפטי לממשלה", תיזה לתואר מוסמך במשפטים, אוניברסיטת תל-אביב (2010).

- "הבעלות הפרטית בחברה הערבית בישראל", **מקרקעין** י"א (נובמבר 2012).
- "הביקורת השיפוטית על החלטה להפקיד תכנית מתאר", **מקרקעין** יב/3 (מאי 2013).
- "הביקורת המינהלית והשיפוטית על החלטה למתן היתר בניה: המצוי והרצוי", **מקרקעין**, יב (נובמבר 2013).
- "מי ישלם על הנזק? על הזכות לקבל פיצויים עקב מתן היתר לשימוש חורג", **מקרקעין** יג/3 (יולי 2014).
- "המקרה של סלילת כביש 4 בבית צפאפא", **תכנון** כרך 11(2) 2014.
- "חמש שנים מאז הלכת דכה: בין שלטון החוק לזכות הדיור", **מקרקעין**, יד/1 (ינואר 2015).
- "יוצאים לדרך: השאלות והאתגרים בהכנת תכנית מתאר לשוב ערבי בישראל", אינגאז-מרכז מקצועי לקידום הרשויות המקומיות הערביות" (2015).
- "היד שאינה משגת: על מבחן ההיתר בהישג יד להארכת צו הריסה שיפוטי", **מקרקעין**, יולי 2015.
- "יושפטו את העם משפט צדק: על התפתחות ההגנה בעבירות התכנון והבנייה" **מקרקעין** ט/1 75 (2016).
- "ויהי אור: חיבור בניינים לחשמל וניתוקם", **מקרקעין** טז/4 (אוקטובר 2017).
- "הנהלים המשפטיים הקשורים בהקמת ישוב חדש בישראל", **מקרקעין** יח/1, ינואר 2019.
- "מצוקת הדיור והריסת מבנים בחברה הערבית בישראל: מכשולים נוכחיים והמלצות לשינוי", מרכז דיראסאת לזכויות ולמדיניות (2012).
- "תפקיד הרשויות המקומיות הערביות בענייני תכנון ובניה", מרכז דיראסאת לזכויות ולמדיניות (2009).
- "צווי הריסה מינהליים", המרכז הערבי לתכנון אלטרנטיבי (2010).
- "הגשת התנגדות אפקטיבית ככלי להתמודדות עם התכנון", המרכז הערבי לתכנון אלטרנטיבי (2009).

כנסים

- "Belt and Road" Law School Student Forum-CUPL, 2018.
- CFP - III Conference URBAN e-PLANNING, Lisbon, Portugal – 2017.

ידעת בשיטות גישור

ידע בשיטות גישור ובוררות ופתרון סכסוכים. נושא תעודה בקורס גישור, לשכת עורכי הדין בישראל (2015). מגשר על פי מינוי מבית משפט בתיקי גישור בענייני תכנון ובניה וסכסוכי מקרקעין.