



16.92x21.59	1	8	עמוד	חותם	הארץ - כותרת	03/09/2019	69883619-0
בקשת אישור הסכמי פשרה לתובענה ייצוגית - 48200							

הודעה על בקשה לאישור הסכם פשרה

בהתאם להוראות חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 ("חוק תובענות ייצוגיות")

ניתנת ביאת הודעה בהתאם לסעיפים 18(ג) ו-25(א)(3) לחוק תובענות ייצוגיות, כי ביום 20 ביוני 2019 הוגשה לבית המשפט המחוזי מרכז ("בית המשפט") בקשה לאישור הסכם הפשרה ("הסכם הפשרה") במסגרת ת"צ 49268-03-17 ("התובענה"), בין מור ברגר ודן גיורא מיקולינסר ("המבקשים") ובין אחים דוניץ בע"מ ("המשיבה"). הודעה זו, עניינה עיקרי הסדר הפשרה.

התובענה והבקשה לאשרה כייצוגית ("בקשת האישור") הוגשו בקשר עם טענת המבקשים לפיה, כביכול, הפרה המשיבה את סעיף 66 לחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973, המגביל את הסכום שניתן לגבות עבור הוצאות משפטיות, לסך של 5,000 ₪ + מע"מ, וזאת בשל כך שהמשיבה הציעה לכאורה לרוכשים בטופס ההצעה שחתמו המבקשים, כי היא גובה סכום נוסף בגין הכנת תשריטים לצורך רישום בית משותף, אשר לטענת המבקשים הם חלק מההוצאות המשפטיות.

המשיבה בדקה לעומק את כל טענות המבקשים בבקשת האישור ודחתה אותן מכל וכל, הן לגופן והן באשר למידת התאמתן למסגרת של תביעה ייצוגית, וכל זאת מהנימוקים הרבים בעובדה ובדין שהעלתה במסגרתה תשובתה. בין היתר, טענה המשיבה כי טופס ההצעה הוא טופס לא מחייב שלאחריו נחתם חוזה מכר מחייב ואשר אינו כולל סעיף נפרד המעיד שהמשיבה גבתה סכום נפרד בגין הכנת תשריטים מעבר למחיר הדירה או ההוצאות המשפטיות לעורך הדין, גם בטופס ההצעה, ועל אף שאינו מחייב, נכתב כי מחיר הדירה כולל בתוכו גם הוצאות הכנת תשריטים והוא אינו נגבה בנפרד; גם אם המשיבה היתה גובה סכום נפרד ממחיר הדירה על הכנת תשריטים או מהתשלום שגבתה בגין הוצאות משפטיות המושלמות לעורך דין, הרי שאין בכך פסול וזאת מאחר שאין כל מניעה חוקית לכך, ובשים לב לכך שסעיף 66 לחוק המכר עוסק בהוצאות משפטיות המושלמות לעורך דין ואינו מגביל לגבות מרוכשים הוצאות ושכר המשולמים לגורמים אחרים בגין פעולותיהם ובכלל זה למודדים בגין הכנת תשריטים. עם זאת, ועל אף כי לטענת המשיבה, לא היה בהתנהגות המיוחסת לה בבקשת האישור כל פגם או כדי להקים נגדה עילת תביעה כלשהי ובפרט עילת תביעה ייצוגית, ומבלי להודות באיזו מהטענות שהועלו בבקשת האישור והתובענה, מסכימה המשיבה, לפני משורת הדין, להגיע להסכם הפשרה, אשר תמציתו תפורט להלן (ובכל מקרה נוסחו המלא הוא המחייב):

הגדרת הקבוצה: עם חברי הקבוצה נמנה כל מי שרכש דירה מהמשיבה בתקופה שבין 10 בינואר 2015 ועד לחודש יוני 2017 ("חברי הקבוצה"). הסכמות הצדדים בעניין פיצוי חברי הקבוצה: בתוך 10 ימים מהמועד בו החלטת בית המשפט לאשר את הסכם הפשרה בהתאם לקבוע בסעיפים 18 ו-19 לחוק תובענות ייצוגיות הפכה לפסק דין חלוט ולא הוגשה בקשת הארכת מועד להגשת ערעור בטרם חלפו מועדים אלה ("המועד הקובע"). תעניק המשיבה לכלל חברי הקבוצה המאושרת כהגדרתה בהסכם הפשרה את ההטבה הבאה: א. המשיבה תשלם לכל חבר בקבוצה (היינו לכל דירה ו/או חוזה מכר) המאושרת סכום השווה ל-27.5% מהסכום שנגבה בעבור הכנת התשריטים כמפורט בטופס ההצעה הפרטני של אותו חבר קבוצה מאושרת. ב. ההשבה תתבצע באופן זה שלאחר המועד הקובע המשיבה תשלם לכל חבר קבוצה הודעה בדואר אלקטרוני כפי וכלל שנמסר לה בעת רכישת הדירה המיידעת אותו על זכותו להשבה, וכל חבר בקבוצה המאושרת (כהגדרתה בהסכם הפשרה ולהלן) יהא רשאי, בתקופה של 4 חודשים מהמועד הקובע, לתאם אל מול מזכירות המחלקה המשפטית של המשיבה בטלפון 03-9673650, מועד הגעה למשרדי המשיבה בכתובת שברחוב ז'בוטינסקי 65 ראשון לציון, לצורך קבלת תשלום. יודגש, כי במידה וחבר קבוצה טרם סיים לשלם את מלוא התשלומים בגין הדירה אותה רכש, התשלום יעשה באמצעות זיכוי על חשבון הרכישה באמצעות קיזוז מהסכום אותו הוא אמור לשלם למשיבה.

שכר טרחה וגמול: הצדדים המליצו לבית המשפט לאשר תשלום שכר טרחת עורך דין בסכום של 72,000 ₪ (בתוספת מע"מ), וגמול למבקשים יחד, בסכום של 13,000 ₪.

הגשת התנגדויות ופרישה מההסכם הפשרה: בהתאם להוראות סעיף 18(ד) לחוק תובענות ייצוגיות, כל אדם הנמנה עם חברי הקבוצה, או אחד מהגופים המנויים בסעיף, רשאי להגיש לבית המשפט (עם העתק לב"כ הצדדים) או לבא-כוח המבקשים (בכתובת המשרד והדואר האלקטרוני המפורט מטה), עד 45 ימים ממועד פרסום הודעה זו, התנגדות מנומקת בכתב להסכם הפשרה וכן לעניין ההמלצה המוסכמת בעניין תשלום שכר טרחת עורך דין וגמול למבקש.

בהתאם להוראות סעיף 18(ו) לחוק, כל אדם הנמנה עם חברי הקבוצה רשאי להודיע לבית המשפט (עם העתק לב"כ הצדדים), עד 45 ימים ממועד פרסום הודעה זו, בטופס ערוך כאמור בתקנה 7 לתקנות תובענות ייצוגיות, התש"ע-2010, על רצונו שלא להיכלל בקבוצה ("הודעת הפרישה").

אירוע מפסיק: מוסכם בין הצדדים כי במקרה שבו מספר הודעות הפרישה שנמסרו על-ידי חברי הקבוצה יעלה על 25 (עשרים וחמישה), המשיבה תהיה רשאית (אך לא חייבת), לראות בכך כתנאי מפסיק להסכם פשרה זה, ולהביא לביטולו של ההסכם.

ויתור על תביעות ומעשה בית-דין: פסק הדין הנותן תוקף להסכם הפשרה, יהווה מעשה בית דין לגבי כל אחד מחברי הקבוצה המאושרת כהגדרתה בהסכם הפשרה (קרי, חברי הקבוצה למעט התובעים הפורשים), ויראו את כל חברי הקבוצה המאושרת כמוותרים על כל טענה, דרישה, תביעה, זכות או סעד בכל הקשור לענייני התביעה כהגדרתם בהסכם הפשרה, לרבות כלפי המשיבה, כל מי הקשור אליה, או מי מטעמה, ולא תעמוד לחברי הקבוצה המאושרת זכות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות לפיצוי נוסף כלשהו בקשר עם ענייני התביעה כהגדרתם בהסכם הפשרה. למען הסר ספק מובהק, כי פסק הדין כאמור לעיל יהווה מיצוי סופי ומוחלט של טענות התובע המייצג וחברי הקבוצה המאושרת, ועם נתינתו יתגבש אוטומטית ביחס לכל אחד ואחד מחברי הקבוצה המאושרת ויתור וסילוק ביחס לכל ענייני התביעה כהגדרתם בהסכם הפשרה.

זכות עיון: הסכם הפשרה המלא עומד לעיון חברי הקבוצה, בפנקס תובענות ייצוגיות, במזכירות בית המשפט, בקישור <https://www.facebook.com/haiklior/>, וכן בתיאום מראש במשרדי ב"כ הצדדים: ב"כ המבקשים, ע"ד ליאור חאיק, מרחוב אופנהיימר 2, פארק המדע; ת.ד. 2477 רחובות 052-5475475; פקס: 052-5475475; דואר אלקטרוני: haiklior@hotmail.com; ב"כ המשיבה, ע"ד חגית בלייברג וע"ד רונן לוי, גולדפרב זילגמן ושות', עורכי דין, רחוב יגאל אלון 98, תל אביב (טל': 03-6089803; פקס: 03-6089911).

הצדדים לתובענה: המבקשים - מור ברגר ודן גיורא מיקולינסר; המשיבה - אחים דוניץ בע"מ.
תוכן מודעה זו אושר על-ידי בית-המשפט והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו מיום 26 באוגוסט 2019.