

הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסכם פשרה בתובענה ייצוגית

בת"צ 16-02-22809 ציון אילוז ואח' נ' מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל

בהתאם להוראות סעיפים 18(א) ו-25(א)(3) לחוק תובענות ייצוגיות, תשס"ו-2006 ("החוק") ניתנת בזה הודעה, כי ביום 12.07.18 הוגשה לבית המשפט המחוזי בירושלים, בקשה לאישור ולמתן תוקף של פסק דין להסדר פשרה, במסגרת הבקשה לאשר את התביעה הנ"ל כתובענה ייצוגית ("הבקשה לאישור").

עניינה של הבקשה לאישור הוא ביישום ההנחה בדמי היוון, המגיעה על פי הדין לחוכרים של נכסי תעשייה, מלאכה, ו/או תירות המצויים באזור עדיפות לאומית ("הנחת איזור"). המבקשים בבקשה לאישור ("המבקשים") טענו, כי חלק מהחוכרים הזכאים להנחת איזור לא קיבלו בפועל את ההנחה שהגיעה להם, כאשר הם ביצעו עסקאות של חידוש יובל חכירה, לרבות יובל מוקדם ("תת-קבוצה א"). עוד נטען בבקשה לאישור, כי לחוכרים אשר ביקשו להוון את יתרת שנות היובל לא הוצעה החלופה הזולה יותר, של חידוש יובל חכירה, לרבות יובל מוקדם, עליה חלה הנחת האיזור ("תת-קבוצה ב"). המבקשים תבעו השבה של סכומי הנחות האיזור אשר לא ניתנו לחברי תת-קבוצה א' במהלך שבע השנים שקדמו להגשת בקשת האישור. עוד הם תבעו השבה של הפרש בין דמי ההיוון ששילמו חברי תת-קבוצה ב' במהלך שבע השנים שקדמו להגשת בקשת האישור, לבין דמי החכירה שהם היו משלמים במסגרת עסקת חידוש יובל חכירה, לרבות יובל מוקדם ("הפרש דמי החכירה").

המשיבה בבקשה לאישור ("רמ"י") הודתה בחובתה להשיב את הנחת האיזור לחברים בתת-קבוצה א', הכוללת מספר מצומצם של מקרים בהם ההנחה הנ"ל לא יושמה בפועל, עקב טעויות טכניות שונות. רמ"י כפרה בחובתה להשיב השבה כלשהי למי מהחברים בתת-קבוצה ב'.

המבקשים מיוצגים ע"י עו"ד צבי כהנא ממשרד כהנא שמש דיין עורכי דין, מגדל נצבא, ת"א 67211, טלפון: 03-6068000; פקס: 03-6068002 ("ב"כ המבקשים"). המשיבה מיוצגת ע"י עו"ד חלי לטר, מפרקליטות מחוז ירושלים (אז), רח' מח"ל 7, ירושלים, טלפון: 02-5419590, פקס: 02-5419581 ("ב"כ המשיבה").

תמצית הסכם הפשרה:

הסכם הפשרה יהווה מעשה בית דין לגבי כל החברים בקבוצה המוצעת, כפי שזו הוגדרה בבקשה לאישור ("הקבוצה").

לפי בדיקות רמ"י, תת-קבוצה א' מונה 18 חוכרים. לאחר הגשת בקשת האישור השיבה רמ"י ל-8 מחברי קבוצה זו סכום כולל של 4,031,570.6 ש"ח (כולל מע"מ), והסכום הנותר להחזר הוא 480,183 ₪, לא כולל מע"מ. לפי בדיקות רמ"י, תת-קבוצה ב' מונה 56 חוכרים, ורמ"י תשיב להם - לפני משורת הדין ומבלי להודות בכל טענה - סך כולל של 1,626,511.29 ₪, המהווים 70% מסכום הפרש דמי החכירה. ההשבה תבוצע תוך 60 ימים מיום שיינתן תוקף של פסק דין להסכם הפשרה.

כל חברי הקבוצה הזכאים להשבה על פי אמות המידה אשר נבעו בהסכם הפשרה ואשר לא קיבלו השבה עד עתה, זכאים לפנות לרמ"י, ולבקש את ההשבה המגיעה להם, בהתאם להסכם הפשרה.

הצדדים המליצו לבית המשפט לפסוק גמול למבקשים בסך 48,000 ₪ בתוספת מע"מ ולבא כוח המבקשים לסימ הוצאות ושכ"ט בגין הגשת התובענה וניהולה בסך 480,000 ₪ בתוספת מע"מ.

פרישה מהקבוצה והתנגדות להסכם הפשרה

בהתאם להוראת סעיף 18(ד) לחוק, אדם הנמנה עם הקבוצה אשר בשמה הוגשה הבקשה לאישור, אדם הפועל לטובת עניינם של חברי הקבוצה, רשות ציבורית הפועלת לקידום מטרה ציבורית בקשר לעניין שבו עוסקת הבקשה לאישור או התובענה הייצוגית, ארגון הפועל לקידום מטרה ציבורית כאמור וכן היועץ המשפטי לממשלה, רשאים להגיש לבית המשפט, בכתב, בתוך 45 ימים מיום פרסום הודעה זו או בתוך מועד מאוחר יותר שיקבע על ידי בית המשפט, התנגדות מנומקת להסדר הפשרה וכן להמלצה המוסכמת בעניין גמול ושכר טרחה שהוגשה לפי סעיף 18(ז)(2).

בהתאם להוראות סעיפים 11(א) או 18(ו) לחוק, הסכם הפשרה לא יחול על חבר קבוצה אשר יגיש הודעה כי איננו מעוניין כי ההסכם יחול עליו ("הודעת פרישה"), וזאת בהתאם להוראות החוק.

עיון בהסכם הפשרה

הנוסח המלא והמחייב של הסדר הפשרה עומד לעיון המעוניינים בכך במזכירות בית המשפט המחוזי בירושלים, וכן במשרדי ב"כ המבקשים וב"כ המשיבה, עד חלוף 45 ימים מיום פרסום הודעה זו. הנוסח המלא של הסדר הפשרה הוא המחייב ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יגברו ההוראות הקבועות בהסכם הפשרה.

תוכן הודעה זו אושר על ידי בית המשפט, ומפורסם בהתאם להחלטתו.

חלי לטר, עו"ד
פרקליטות מחוז ירושלים (אז)
ב"כ המשיבה

צבי כהנא, עו"ד
כהנא שמש דיין עורכי דין
ב"כ המבקשים