הודעה בדבר בקשה לאשר הסדר פשרה בבקשה לאישור תביעה ייצוגית

לפי חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "חוק תובענות ייצוגיות")

בעניין **ת"צ 16-05-56428 פיינברג ואח' נ. בית בכפר ואח' -בפני כבוד השופטת אסתר שטמר**

מובא בזה לידיעת הציבור כי ביום 29.05.2018 הוגשה לבית המשפט המחוזי מחוז מרכז בקשה לאישור הסדר פשרה (**"הסדר השרה"**) אשר נחתם בעניין הבקשה להכיר בתובענה כייצוגית (להלן: **"בקשת האישור"**) שהגישו פינברג ציפורה ואח' (להלן: **"התובעים"**) נגד בית בכפר-ביתן אהרון בע"מ ובית בכפר-גדרה בע"מ (להלן: **"הנתבעות"**).

תמצית הסדר הפשרה

כללי

עניינה של התביעה הוא בבקשת התובעים לפיצוי חברי הקבוצה ולהפחתת תשלומים אשר שילמו חברי הקבוצה בגין העסקת והלנת מטפל אישי, ביחידות הדיור אצל הנתבעות שבהסדר, בטענה כי התשלומים הנגבים הנם מכוחו של תנאי מקפח בחוזה אחיד ואינם מתיישבים, כביכול, עם פסיקת בית הדין לחוזים אחידים בח"א 35070-02-11 **עמותת דיירי הדיור המוגן בישראל נ' אחוזת בית – מרכז מסחרי ודיור לגיל הזהב ואח'** (פורסם בנבו, 28.05.2013).

הנתבעות מכחישות את כל טענות התובעים, בין היתר נטען על ידן כי התובענה הנוכחית הינה מהדורה חוזרת של תובענה שהוגשה לבית הדין לחוזים אחידים ונדחתה בפסק דינו, וכמו כן כי על התובענה דכאן להידחות/להיות מסולקת על הסף מחמת אי מיצוי עילה ו/או השתק עילה.

הצדדים סבורים שהסדר הפשרה מהווה פשרה ראויה, הוגנת וסבירה, בהתחשב בסיכויים ובסיכונים שכרוכים בהמשך ניהול התובענה ובגילאים המתקדמים של מרבית המבקשים והדיירים המיוצגים, ובמצבם הבריאותי של הדיירים הנזקקים ו/או יזדקקו למטפלים.

התובעים מיוצגים על ידי עו"ד זאב וייס ו/או דב קיבלוביץ, ו/או דנה מליחי חקמון מרח' קויפמן 2, תל אביב, טל: 03-5164949, פקס': 03-5164143, אימייל: lawyers@weisslaw.co.il; הנתבעות, בית בכפר-ביתן אהרון בע"מ, בית בכפר-גדרה בע"מ מיוצגות על ידי עו"ד דני כביר ו/או יאיר מרום מרחוב השלושה 2, תל אביב, טלפון: 03-7540000, פקס: 03-7540011.

הגדרת הקבוצה המיוצגת

לקוחות הנתבעות, בית בכפר-ביתן אהרון בע"מ, בית בכפר-גדרה בע"מ וכן שלוש נתבעות נוספות שצורפו לה בהסכמה: בית בכפר הדרים בע"מ, בית בכפר כפר סבא בע"מ ובית בכפר חוף כנרת בע"מ (כולן יחד – לעיל ולהלן: **"הנתבעות שבהסדר"**) שחתמו עמן, לפני יום אישור הסדר הפשרה על ידי בית המשפט הנכבד, על חוזים למגורים בבתי הדיור המוגן שבבעלותן, והמתגוררים במועד חתימת הסדר הפשרה או שיתגוררו בבתי דיור מוגן אלה לאחר מכן והמשלמים ו/או ישלמו סכומים העולים על הסכום המוסכם כהגדרתו להלן (לעיל ולהלן: **"חברי הקבוצה"**).

ההטבה

הצדדים הסכימו כי תבוצע לכל אחד מחברי הקבוצה המורחבת, המשלם ו/או ישלם סכום העולה על הסכום המוסכם, כהגדרתו להלן, הפחתה של הסכומים שהוא משלם ו/או ישלם למשיבה עמה חתם על הסכם, באופן שייקבע מחיר אחיד ביחס להעסקת והלנת מטפל אישי הנכון למועד אישור הסדר פשרה זה.

החיוב בגין העסקת מטפל עבור **יחיד** המתגורר בתפוסת יחיד בבית בכפר, מורכב בהתאם להסכם עם הדייר משני רכיבים כדלהלן: חיוב בגין הלנת והעסקת מטפל **ובנוסף**, במרבית המקרים, חיוב דמי אחזקה בגין תפוסה זוגית;

החיוב בגין העסקת מטפל עבור **זוג** המתגורר בבית בכפר מורכב מרכיב החיוב בגין העסקה והלנת מטפל אישי (ומשלמים תוספת תפוסה זוגית ללא קשר למטפל). בכפוף לאמור לעיל וכפי שיובהר להלן, הסכום בגין העסקת והלנת מטפל אישי, בין ליחיד (לרבות רכיב דמי אחזקה בגין תפוסה זוגית) ובין לזוג, בכפוף לאמור לעיל ולהלן, לא יעלה על סך של 753 ₪ בצירוף מע"מ (לעיל ולהלן: **"הסכום המוסכם"**).

לפיכך, הסכימו הצדדים להסדר זה כדלקמן:

עבור יחיד המעסיק מטפל אישי ומחויב בשל כך בהתאם להסכם עמו ברכיב בגין העסקה והלנת מטפל ובנוסף ברכיב תשלום דמי אחזקה בגין תפוסה זוגית- סך החיוב (הכולל את שני הרכיבים כאמור) לא יעלה על סך של 753 ₪ בצירוף מע"מ. מעבר לסכום המוסכם לא תחול ולא תשולם למשיבות שבהסדר כל תוספת אחרת בגין העסקת והלנת מטפל.

עבור זוג המעסיקים מטפל אישי ומחויבים בשל כך, בהתאם להסכם עמם, ברכיב בגין העסקה והלנת מטפל אישי - לא יעלה החיוב בגין רכיב זה על סך של 753 ₪ בצירוף מע"מ. למען הסר ספק מובהר, כי זוג המתגורר בבית בכפר מחויב בתשלום דמי אחזקה בגין תפוסה זוגית, ולא יהיה בהסדר זה כדי לפגוע בחיוב בגין התפוסה הזוגית לגבי זוג, או להפחית מהסך של 753 ₪ בצירוף מע"מ בגין רכיב החיוב עבור העסקת והלנת מטפל אישי כשלעצמו.

עוד יובהר כי **יחיד** המתגורר בתפוסת יחיד והמשלם ו/או שישלם בהתאם לחוזים שנחתמו, תוספת עבור העסקת והלנת מטפל אישי [אשר מחושבת **בכללותה** לפי התשלום בגין המטפל האישי בתוספת התשלום בגין תפוסה זוגית כאמור לעיל] בסך הנמוך מ- 753 ₪ בצירוף מע"מ, לא תתבצע העלאה בגין הלנת והעסקת מטפל (לרבות הרכיב בגין התפוסה הזוגית כאמור לעיל) מעבר לאמור בהסכם עמו.

בהתאם לכך, גם **לגבי זוג** המתגורר בתפוסה זוגית, ומשלם ו/או ישלם, ללא קשר לחיוב בגין התפוסה הזוגית, תוספת עבור העסקת והלנת מטפל אישי בסך הנמוך מ- 753 ₪ בצירוף מע"מ, לא תתבצע העלאה כלשהי בגין הלנת והעסקת מטפל מעבר לאמור בהסכם עמו, ומעבר לאמור בהסכם זה. אולם כאמור, לא יהיה בכך בכדי לפגוע בחיוב בגין תפוסה זוגית בהתאם להסכם.

הסכום המוסכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ושיעור העלאת דמי האחזקה מעבר למדד בפועל בהתאם לסעיף דמי האחזקה בהסכם עם הדייר, ובכל מקרה לא יותר מהתקרה השנתית המופיעה בחוזה של כל דייר. השינוי ביחס להחלת הסכום המוסכם יחול ממועד אישור הסדר הפשרה על ידי כבוד בית המשפט.

ויתור וסילוק ומעשה בית דין

בכפוף לאישורו של בית המשפט הנכבד את הסדר הפשרה, יתגבש מעשה בית דין וויתור וסילוק של חברי הקבוצה המורחבת, שלא נתנו הודעת פרישה כדין, ביחס לכל עניין וטענה המועלים בבקשת הייצוג, לרבות התיקון המבוקש בבקשת הייצוג וכתב התביעה כמפורט מעלה ביחס למשיבות הנוספות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עם אישור בית המשפט הנכבד את הסדר הפשרה, מוותרים המבקשים וכל חברי הקבוצה המורחבת כלפי המשיבות שבהסדר באופן סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או עילה בקשר עם בקשת הייצוג המתוקנת ולגבי המבוקש בה כאמור לעיל, ו/או בקשר עם איזו מהטענות או הדרישות או העילות הכלולות, בבקשת הייצוג ו/או בתשובה לתגובה שהוגשה לבקשת הייצוג.

התנגדות והחרגה מהקבוצה

חבר קבוצה או גוף מהגופים המנויים בסעיף 18(ד) לחוק תובענות ייצוגיות, רשאי להגיש לבית המשפט, בכתב, בתוך 45 ימים מיום פרסום הודעה זו, התנגדות מנומקת בכתב להסדר הפשרה.

הסדר הפשרה לא יחול על כל חבר קבוצה אשר הודיע, בהתאם לאמור בסעיף 18(ו) לחוק, כי הוא אינו מעוניין שהסדר זה יחול עליו (**"הודעת ההחרגה"**) והוא לא יהיה זכאי לכל הטבה כמפורט בהסדר הפשרה. כל הודעת החרגה על פי הסדר הפשרה תשלח בכתב למזכירות בית המשפט בתוך 45 ימים מיום פרסום הודעה זו.

הנתבעת תהא זכאית לבטל את הסדר הפשרה אם ימסרו לפחות 5 הודעות החרגה על ידי חברי הקבוצה.

המלצה מוסכמת לעניין שכר טרחה

שכר טרחת עורכי דין מייצגים בסך של 215,000 ש"ח בצירוף מע"מ אשר ישולם באופן חלקי על ידי כל אחת מהמשיבות שבהסדר (כל משיבה בסך של 43,000 ₪ בתוספת מע"מ).

שונות

האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסדר הפשרה. הנוסח המלא של הסדר הפשרה (על נספחיו), והוא בלבד, הוא הנוסח המחייב. הנוסח המלא של הסדר הפשרה עומד לעיון במשרד באי כוח הצדדים שכתובתם מפורטת לעיל, בימים א'- ה' בין השעות 10:00 – 17:00, עד לתום שמונה חודשים מיום אישור הסדר הפשרה על ידי בית המשפט.

תוכן מודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו. תוקף הסדר הפשרה מותנה באישור בית המשפט.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסדר הפשרה לבין האמור במודעה זו, יקבעו הוראות הסדר הפשרה.

זאב וייס, עו"ד | דב קיבלוביץ, עו"ד | דנה מליחי חקמון, עו"ד | דני כביר, עו"ד | נאור וקנין, עו"ד

וייס, פורת ושות' עורכי דין
ב"כ התובעים

משרד פירון ושות' עורכי דין
ב"כ הנתבעות שבהסדר