



12.59x11.64	1	עמוד 18	מ ע ר י ב - ה ב ו ק ר	16/12/2019	71200036-9
בקשת אישור הסכמי פשרה לתובענה ייצוגית - 48200					

**הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסדר פשרה**  
**בהתאם להוראות חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו – 2006 ("החוק")**

ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיפים 18(ג) ו-25(א)(3) לחוק, כי ביום 24.11.2019 הוגשה לבית המשפט לעניינים מינהליים בחיפה ("בית המשפט") בקשה לאישור הסדר פשרה ("הסדר פשרה") בין מר עדיאל עזרא ("המבקש") באמצעות עו"ד תומר וסרמן לבין מדינת ישראל - משרד המשפטים ("המשיבה"), במסגרת ת"צ 18-05-65673 ("בקשת האישור" או "התובענה"). עניינה של בקשת האישור הינה טענת המבקש כי בעבור הזמנת עיון של תיקי בית משותף הכוללים בתוכם מספר צווים שניתנו על ידי המפקח על רישום מקרקעין (צווי רישום ו/או צווי תיקון ו/או ביטול) (בהזמנה אחת), גובה המשיבה אגרת עיון בגין כל אחד מתיקי הבית המשותף (בין אם רישום ובין אם תיקון/ביטול) הנמסרים למבקש, שהיא לטענתו אגרה ביתר (כפל אגרה לכל הפחות), בחוסר סמכות, בניגוד לפרשנות הראויה של תקנה 2 ולסעיף 7(ד1) לתוספת לתקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה-1974 (להלן – **תקנות המקרקעין**). המשיבה טענה בתשובתה, בין היתר, כי על מנת לדרוש בית משותף על פי צו שניתן מאת המפקח על רישום מקרקעין, לרבות תיקון צו הרישום הקיים או ביטולו, יש להגיש בקשת רישום בצירוף כלל מסמכי הרישום הנדרשים על פי דין, תוך שסעיפים 145-143 לחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969 (להלן – **חוק המקרקעין**) מסדירים את התנאים למתן צו רישום בית משותף, תיקונו וביטולו. בהקשר זה טענה המשיבה כי סעיף 145 לחוק המקרקעין שעניינו תיקון צו רישום, קובע כי דין צו מתקן כדיון צו רישום לכל דבר ועניין.

לטענת המשיבה, מאחר שבבסיס כל פעולת רישום עומד תיק פיני נפרד, הכולל מסמכים המהווים יסוד לרישום והנדרשים על פי דין, ולרובם גם תשריט נוסף, חדש, בדיון נגבית אגרה בגין כל עיון בתיקי הבית המשותף (בין אם רישום ובין אם תיקון/ביטול) הנמסרים למבקש, כל זאת בהתאם לתקנות המקרקעין.

**הגדרת הקבוצה שעליה חל ההסדר:** כל מי שנגבתה ממנו יותר מאגרה אחת בגין עיון בתיקי בית משותף מכל סוג (רישום ו/או תיקון ו/או ביטול) בהזמנה אחת לגבי בית משותף אחד.

פיצוי לחברי הקבוצה: 363,000 ₪ ס"ה. נוכח העובדה שאין בידי המשיב את פרטי המשלמים, לא ניתן לאתר את חברי הקבוצה באופן סביר ולהשיב את הכספים ישירות לידיהם באופן מעשי ולכן נקבע כי סכום הפיצוי יועבר בהתאם להוראת סעיף 20(ג) לחוק לקרן לניהול וחלוקת כספים שנפסקו כסעד בהתאם לסעיף 27א לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן – **הקרן**) בתוך 14 ימי עסקים מיום מתן ההחלטה המאשרת את ההסדר לטובת סעד כללי לטובת הציבור.

**שכר טרחה ונזמול:** בהסדר הפשרה המליצו הצדדים לבית המשפט לאשר גמול למבקש בסך 23,400 ₪ כולל הכל. שכ"ט לב"כ המייצג בסך כולל וסופי של 80,000 ₪ בתוספת מע"מ.

**ויתור על תביעות בכפוף לאישור הסדר הפשרה:** חברי הקבוצה מוותרים כלפי המשיבה באופן סופי ומוחלט, על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או וזות ו/או עילה הכלולות ו/או הקשורות בכתיבי הטענות מטעם המבקש. פ"ס המאשר את הסכם הפשרה יהווה מעשה בית דין כלפי חברי הקבוצה המאושרת בקשר עם כל טענה העולה בתובענה ובקשה לאישור.

**הגשת התנגדויות ופרישה מהסדר הפשרה:** בהתאם להוראת סעיף 18(ד) לחוק, כל אדם הנמנה עם חברי הקבוצה או אחד מהגופים המנויים בסעיף, רשאי להגיש לביהמ"ש, עד 45 ימים ממועד פרסום הודעה זו, התנגדות מנומקת בכתב להסדר הפשרה. בהתאם להוראות סעיף 18(1) לחוק, כל אדם הנמנה עם חברי הקבוצה רשאי להודיע לביהמ"ש עד 45 ימים ממועד פרסום הודעה זו, בטופס ערוך כאמור בתקנה 7 לתקנות תובענות ייצוגיות, על רצונו שלא להיכלל בקבוצה.

זות עיון: הסדר הפשרה המלא עומד לעיון חברי הקבוצה במזכירות בית המשפט וכן בתיאום מראש במשרד ב"כ המשיבה, פרקליטות חיפה – אורח, רחוב פל-ים 15 חיפה, טלפון: 073-3921413.

לפח